

Referat fra Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Generalforsamling mandag 7. juni 2021

kl. 19.00 i Højskoleforeningens lokaler: Damstien 25, 2720 Vanløse

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent

Ole Stryhn blev valgt

Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt – og den senere afholdelse var forståelig i fht. corona.

Der var 27 husstande repræsenteret

Vi tog en præsentationsrunde.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Signe fremlagde beretningen.

Først blev Tinne, – ny ejer på Langkærvej 17 budt velkommen.

På baggrund af fremlæggelsen af beretning drøftede vi nedenstående:

Asfaltarbejdet på Dysseager. Johan Strøm gjorde opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt at tjekke med Hasselvej, hvornår de er færdige med asfalt? arbejdsskure? Folk på Dysseager oplever mange udefrakommende parkere på Dysseager pga. vejarbejde på Hasselvej.

I forhold til et ensartet præg på bebyggelsen – drøftede vi havelåger, espalier og forhaver.

Den oprindelige type havelåger – til for og baghaver- kan købes ved Ishøj hegn, og er en standard vare.

Træ espalier hører også med til det ensartede præg. Det letteste er, at vedligeholde de oprindelige, da de oprindelige espalier stykker ikke længere er en standard vare.

Forhaverne skal havehave præg og husenes facade må ikke ændres jf. servitutterne.

Vi drøftede også størrelse på skure – i fht. havereglerne

Vi konkluderede, at hvis man vil ændre/ bygge/ forny – så er det hensigtsmæssigt at kontakte bestyrelsen, før man går i gang.

Ang. trampoliner – er de midlertid dvs. de påvirker ikke bebyggelsesgrad og er heller ikke omtalt i have reglerne. Vi talte om, at det er nødvendigt af at tage hensyn til hinanden og tale med naboerne om, hvordan trampolinerne (og anden adfærd) påvirker os og finde en stil, hvor alle parter føler sig godt tilpas og samtidig kan udfolde sig.

Vedr. legepladsen, bestyrelsen er opmærksom på at nogle af træstubbene på legepladsen, er tærede og løse. Signe har tjekket pris på udskiftning, den er 300 pr. styk. Bestyrelsen overvejer hvad vi vil gøre.

Niels Peter, Dysseager 29 tjekker og skifter affaldspose på skraldestativet på legepladsen. Tak for det.

Kirsebærtræerne og en del andre træer og hække er beskåret. Bortset fra beskæringen af kirsebærtræerne var der tilfredshed med beskæringen. Bestyrelsen begrundede valget af beskæringen med prisen. Alternativ skulle kirsebærtræerne beskæres lidt hvert år, og det er dyrere.

Så konklusionen blev, at vi må leve med, at undvære den smukke blomstring hver 3. år. Til gengæld kan man udskifte det gamle kirsebærtræ (og dermed undgå beskæring de første år) og grundejerforeningen betaler for et nyt kirsebær- eller rønnebærtræ, men man skal selv fjerne og skaffe sig af med det gamle.

Hvis flere vil udskifte deres gamle træ, kunne det måske være en ide til en fællesindsats eller erfaringsudveksling for dem, der har udskiftet det gamle træ.

Vi drøftede også, om bestyrelsen skulle lave et velkomstskriv til nye, f.eks. om servitutter og regler – på den anden side burde det være en del af en boligægler arbejdet ved et salg. Og ellers kan vi henvise til Åbjergsvejens Rækkehuses hjemmeside og Facebook gruppen "Grundejerforeningen Åbjergsvejens Rækkehuse (uformel gruppe)". Bestyrelsen tager punkterne på dagsordenen til næste møde.

Vedr. Fakta på Ålekistevej – der er rygter om, at butikken skal ombygges/ udvides og blive til en COOP 365 butik. Carsten kontakter distriktschefen i Fakta.

Til generalforsamlingsindkaldelsen var der to foto vedhæftet vedr. Ståltegl over døre og vinduerne. Hvis man har problemer med husets ståltegl kan man kontakte Torben Adel Hansen, Langkærvej 15 A, tlf. 20 72 80 25, som evt. kan bistå med udskiftning af ståltegl. Preben Larsen, Åbjergvej gjorde opmærksom på, at man ved udskiftning skal være opmærksom på, om det nye ståltegl passer til husets øvrige mursten og struktur.

Beretningen blev godkendt efter en konstruktiv debat.

### Pkt. 3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2020/2021 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)

Carsten fremlagde: på baggrund af hensættelse over budgetteret, forventer bestyrelsen at asfalteringen af Dysseager kan foretages tidligere end beregnet

Hensættelserne til gartneren er øget pga. at vi får beskåret mere end tidligere, f.eks. ved legepladsen. Og at foreningen har en større udskrivning hvert 3. år. Regnskabet blev godkendt.

TV: Vi nedsparrer på vores i overskud. Årligt kontingent for grundpakker på 2300 kr. blev vedtaget.

Pkt. 4 Fastsættelse af det kommende års kontingent. Næste års kontingent er fortsat fastsat til 2000 kr. årligt.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Carsten Hvidberg og Lone Illum Christiansen var villige til genvalg og blev genvalgt med applaus.

Pkt. 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Carsten Hvass-Nielsen og Lasse Lorentsen var villige til genvalg og blev genvalgt med applaus.

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Johan Strøm genopstillede og suppleant Preben Larsen blev begge valgt med applaus

Pkt. 8 -

Pkt. 9 Drøftelse af indkommet forslag: Jürgen, Dysseager 3 ønskede en drøftelse af "Parkeringsforhold og opladning af el- og plugin hybridbiler"

Vi drøftede diverse problemer og udfordringer. Der er mange der parkerer på vores private fællesveje i både private - og erhvervsbiler, som ikke har tilknytning til grundejerforeningen. Vi drøftede også parkerede trailere og vi ved ikke, hvor mange af dem der har tilknytning til grundejerforeningen. Signe undersøger hvilke erfaringer Vanløses grundejersammenslutning har vedr. parkering og elladestandere. Signe kontakte kommunen vedr. planer for parkering og el lade standere i kommunen, samt parkeringspladser der skal til en privatretlig parkeringsordning.

Der blev nedsat en gruppe, den består af: Carsten: 31 102 627, Mathias: 30 232 773, Jürgen: 51 616 535 og Erik: 20 498 814 Gruppen vil arbejde videre med de forslag som Jürgen havde sendt til generalforsamlingen. .

Pkt. 10 Eventuelt

Der blev spurgt til de kabler, der hænger på vores huses bagside, om de fortsat har en funktion. Preben forklarede, at det er kabler til fastnettelefoner og at kablerne er serie forbundet stok vis – dvs. kablerne kan fjernes, hvis der ikke er nogen i stokken der bruger fastnettelefon.

Bestyrelsen opfordrer til at orientere bestyrelsen, hvis en stok vil tage/ tager kablerne ned. Preben Larsen, Åbjergvej vil undersøge på Åbjergvej lige nr. og kontakter TDC.

Vi talte også om internet kapacitet. Yousee kan leverede 1000 mb. Hvis man mener at man ikke har den kapacitet, skal man kontakte Yousee.

Else Marie, Åbjergvej 5 er optaget af konceptet: Stemmer fra fortiden og de liv vi lever. Else Marie er journalist og vil gerne interviewe medlemmer af grundejerforeningen om vores liv

her i grundejerforeningen og samle de historier der er. Så har du bidrag, bedes du ringe til  
Else Marie på 51 215 337 eller maile på [e@nyg.name](mailto:e@nyg.name)

Under generalforsamlingen blev der på øl og vand.

På bestyrelsens vegne

 Signe Hedegaard Schlegel, formand / referent Hanne Berner



Dirigent Ole Stryhn 